



VROENDAAAL: DE REALITEITSCHECK

BOUWEN BINNEN DE DWINGENDE GRENZEN VAN BODEM EN WATER.

De Voorstanders

Zorgt voor
gevarieerd aanbod

Vergroening
in de wijk

Voegt 66
woningen toe

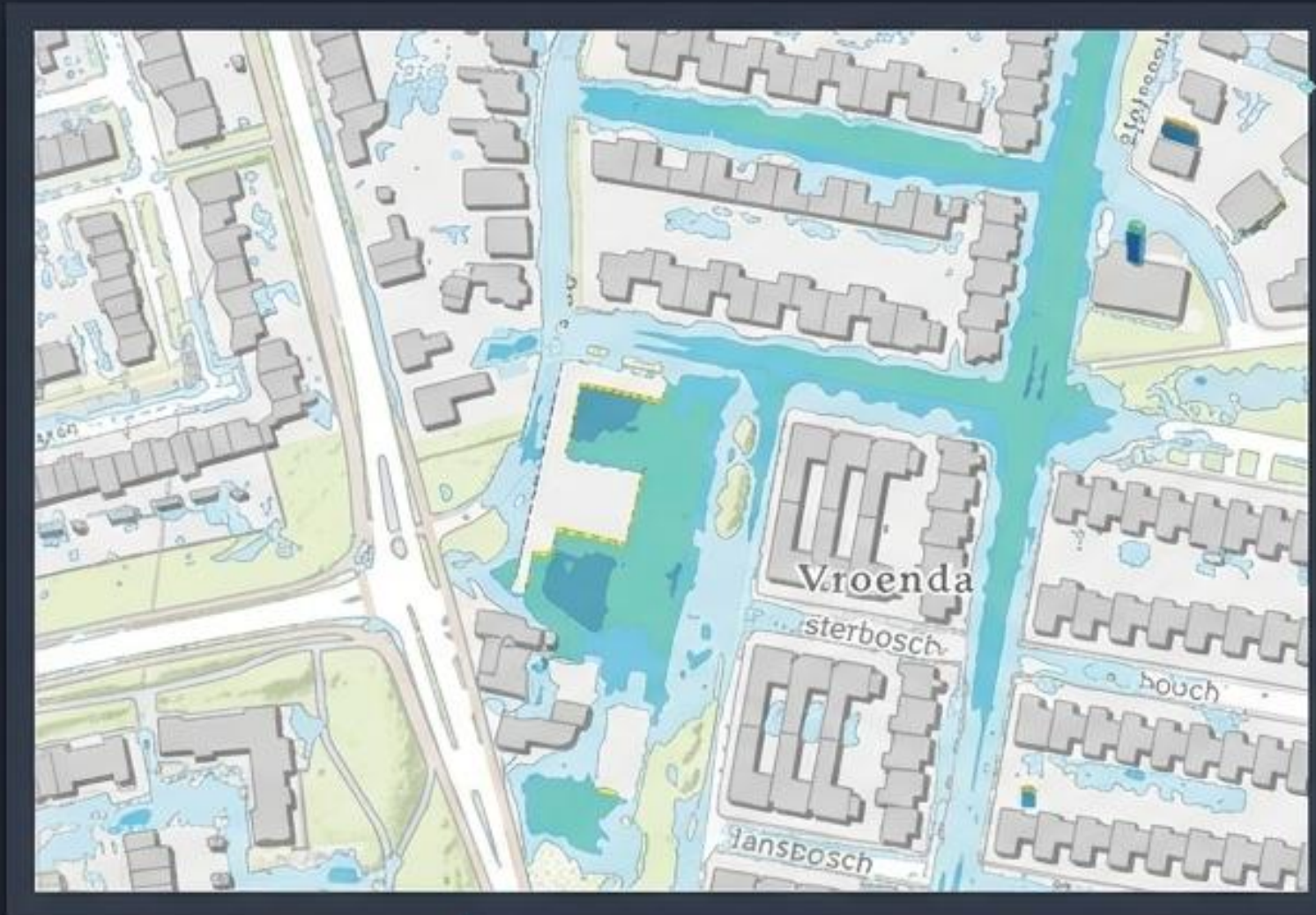
**Wat is hier
fysiek en
juridisch
überhaupt nog
mogelijk?**

De Tegenstanders

Te massaal
voor deze plek

Verruïneert
leefbaarheid wijk

Een steen in een plas water: 50 tot 100 cm overstromingsrisico

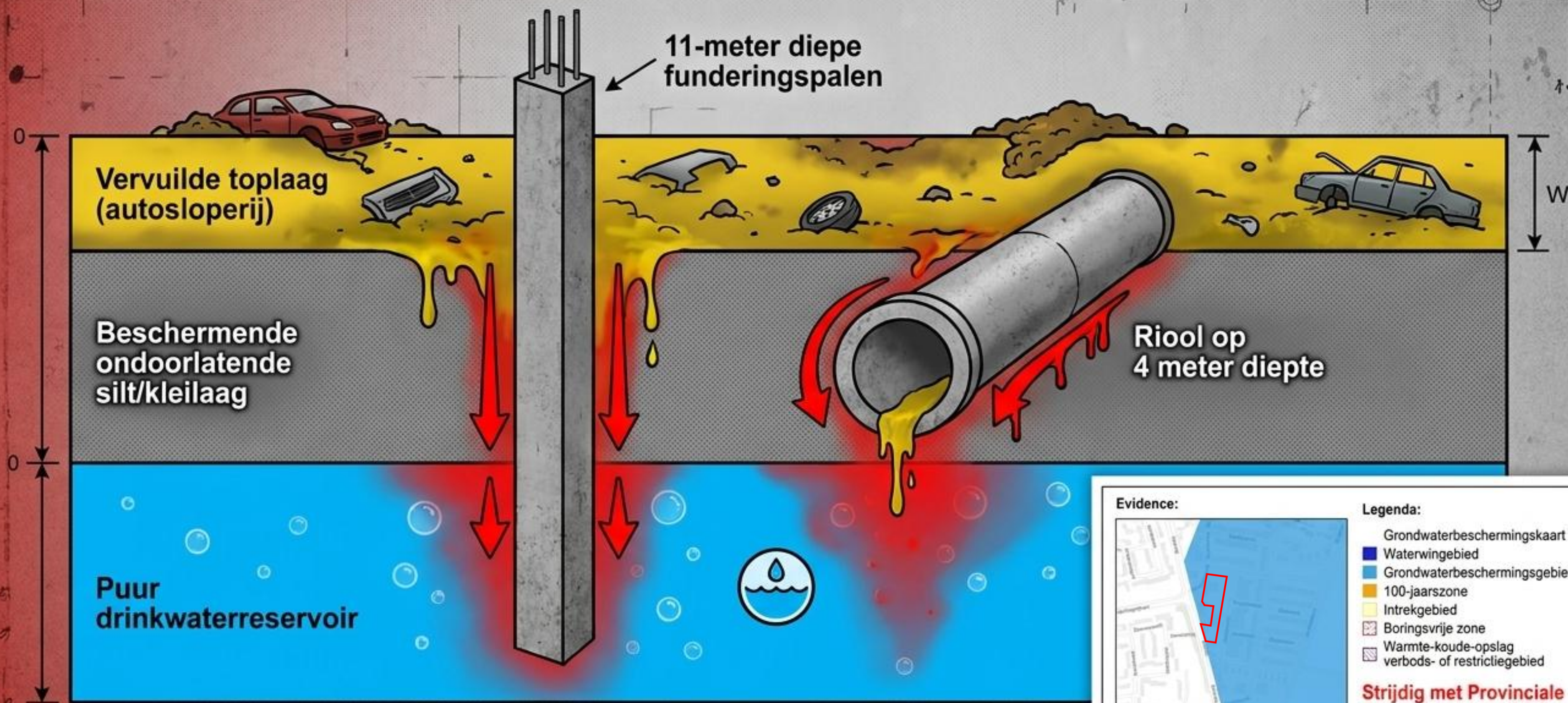


“Het is namelijk duidelijk dat het gebied in een laagte ligt en dat er tussen de 50 en 100 cm water kan komen te staan.”

– Advies Waterschap Limburg

Bouwen op deze locatie verhoogt de waterstand bij extreme regenval voor de directe omgeving.

Harde Realiteit 2: Het Drinkwater-Lek



Evidence:



Legenda:

- Grondwaterbeschermingskaart
- Waterwingebied
- Grondwaterbeschermingsgebied
- 100-jaarszone
- Intrekgebied
- Boringsvrije zone
- Warmte-koude-opslag verbods- of restrictiegebied

Strijdig met Provinciale Omgevingsverordening (POL) d max ≤3,0m.

GOKKEN MET DE LEEFOMGEVING?

WATEROVERLAST
RISICO

GRONDWATER
RESTRICTIES

EXTREME
VERVUILING

**GOKKEN DAT DE
PROVINCIE HIERVOOR EEN
ONTHEFFING VERLEENT,
IS BESTUURSRECHTELIJK
ROEKELOOS.**

**“WE HEBBEN DE GRENZEN VAN ONS BODEM- EN WATERSYSTEEM BEREIKT.
ONZE DRINKWATERVERVOORZIENING STAAT ZWAAR ONDER DRUK.”**

— RAPPORT: VOORBIJ DE RISICO'S (PLANBUREAU VOOR DE LEEFOMGEVING)

De Keuze: Eigen Visie vs. Huidig Plan

Omgevingsvisie 2040



Doel: Hittestress voorkomen



Doel: Sponssteden (Water vasthouden)



Doel: Stadsrand als groene overgang

MER Vroendaal Plan



Feit: Gevoelstemperatuur jaagt op tot 47°C



Feit: Bodem wordt zwaar versteend



Feit: Massieve, diepgefundeerde bebouwing

Dit plan voldoet op geen enkel punt aan uw eigen kersverse kaders.

De Enige Rationele Oplossing: Klimaatpark Vroendaal





Afwijzing
Massaal
Bouwplan



Realisatie
Groen
Klimaatpark
Vroendaal



Verkoeling
Wijk & Einde
Wateroverlast



Vrijgekomen
stikstofruimte
(sloperij) vloeit
direct naar
herstel Natura
2000-gebied
Savelsbos

Wadi Wandeling

Oude Kern